

Protokol č. 14/2016

o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Vrútocká 58, 821 04 Bratislava - rozpočtovej organizácie zriadenej Mestskou časťou Bratislava - Ružinov

Vlastník : **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom : Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Správca: **Základná škola**
Vrútocká 58, 821 04 Bratislava
zastúpená riaditeľkou: RNDr. Darinou Bezákovou
IČO: 31780831
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Článok 1

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov je vlastníkom stavby Základnej školy na ul. Vrútocká č. 58, súp. č. II. 4538, na KN - C pozemku parc. č. 14814/217, 14814/220, 14814/474 a vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 14814/216, 14814/217, 14814/218, 14814/219, 14814/220, 14814/409, 14814/410, kat. úz. Trnávka. Vlastníctvo predmetného nehnuteľného majetku – stavby súp. č. 4538 na KN-C parc. č. 14814/217, 14814/220, 14814/474 a vlastníctvo pozemkov registra KN-C parc. č. 14814/216, 14814/217, 14814/218, 14814/219, 14814/220, 14814/409, 14814/410, kat. úz. Trnávka v Bratislave je v KN zapísané na liste vlastníctva č. 3201. Predmetnú stavbu a pozemky nadobudlo do vlastníctva pôvodne hlavné mesto SR Bratislava podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Do vlastníctva obcí prešli z majetku SR veci v správe zriaďovateľov škôl a školských zariadení v užívaní týchto škôl alebo zariadení, ku ktorým prešla zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.

A) Stavba súp. č. II. 4538 „Základná škola“ na ul. Vrútocká č. 58 v Bratislave na KN-C parc. č. 14814/217, 14814/220, 14814/474 **kat. ú. Trnávka**

a

B) Pozemky KN-C

- parc.č. 14814/216, záhrady, o výmere 1710 m²
- parc.č. 14814/217, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1407 m²
- parc.č. 14814/218, záhrady, o výmere 1585 m²
- parc.č. 14814/219, ostatné plochy, o výmere 5038 m²
- parc.č. 14814/220, záhrady, o výmere 112 m²,

- parc.č. 14814/409, ostatné plochy, o výmere 1073 m²
- parc.č. 14814/410, ostatné plochy, o výmere 1048 m²

kat. úz. Trnávka sú v KN toho času zapísané na liste vlastníctva č. 3201 - vlastník Mestská časť Bratislava – Ružinov na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248804621100, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 20.12.2011.

2) Predmetom tohto protokolu je zverenie nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Vrútocká 58, Bratislava a to :

A) Stavba „Základnej školy“ na ul. Vrútocká 58, súpis. číslo II. 4538 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/217, 14814/220, 14814/474 v Bratislave, kat. úz. Trnávka (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....	194.030,77 Eur
oprávky	194.030,77 Eur
zostatková hodnota.....	0,00 Eur

technické zhodnotenie.....	140.867,60 Eur
oprávky.....	40.290,59,Eur
zostatková hodnota.....	100.577,01 Eur

technické zhodnotenie.....	183.822,61 Eur
oprávky.....	12.132,24,Eur
zostatková hodnota.....	171.690,37 Eur

B) Pozemky KN-C , kat. úz. Trnávka:

- parc.č. 14814/216, záhrady, o výmere 1710 m²85.142,40 Eur
- parc.č. 14814/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1407 m² 70.055,77 Eur
- parc.č. 14814/218, záhrady, o výmere 1585 m²78.918,54 Eur
- parc.č. 14814/219, ostatné plochy, o výmere 5038 m².....25.084,64 Eur
- parc.č. 14814/220, záhrady, o výmere 112 m² 5.576,58 Eur
- parc.č. 14814/409, ostatné plochy, o výmere 1073 m²..... 5.342,56 Eur
- parc.č. 14814/410, ostatné plochy, o výmere 1048 m²5.218,08 Eur

Článok 2

Zverenie stavby a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí konanom dňa 07.07.2016 uznesením č. 303/XVII/2016 do správy Základnej školy Vrútocká 58, 821 04 Bratislava, za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Článok 3

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov ako vlastník a odovzdávajúci zveruje do správy Základnej školy Vrútocká 58, 821 04 Bratislava ako správcovi a preberajúcemu predmetnú stavbu a pozemky (nehnuteľnosti).

2) Pod správou zvereného majetku (stavba a pozemky) sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.

3) Základná škola Vrútocká 58 v Bratislave je povinná nakladať s majetkom zvereným v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Odovzdávajúci (vlastník) vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1) Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie stavby a pozemkov do správy preberajúceho (správcu). K fyzickému odovzdaniu stavby a pozemkov v prospech správcu nedôjde. Správca (preberajúci) stavbu a pozemky – predmet zverenia preberá dňom podpísania tohto protokolu.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností (stavba a pozemky) v zmysle platných právnych predpisov a uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, aby vlastníčkovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) si Protokol č.14/2016 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 22.12.2016

Odovzdávajúci (Vlastník):

Za Mestskú časť
Bratislava - Ružinov
Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Preberajúci (Správca):

Za Základnú školu
Vrútocká 58, Bratislava
RNDr. Darina Bezáková, v. r.
riaditeľka